

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора
от 10 октября 2011 года № 9

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**жилой застройки с объектами культурно-социального и
рекреационного назначения, расположенной по адресу:
г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна
(«Новые Ватушки»)**

(в редакции от 06.10.2016)

Москва

2016

СОДЕРЖАНИЕ:

Информация о застройщике		
1.	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы	стр. 3
2.	Государственная регистрация	стр. 3
3.	Учредители (участники)	стр. 3
4.	Реализованные проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	стр. 3
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов недвижимости	стр. 10
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	стр. 10
Информация о проекте строительства		
1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	стр. 11
2.	Разрешения на строительство	стр. 12
3.	Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства	стр. 12
4.	Информация о местоположении строящихся (построенных) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	стр. 14
5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	стр. 14
6.	Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества в доме	стр. 16
7.	Состав общего имущества в многоквартирных домах, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	стр. 17
8.	Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	стр. 17
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	стр. 18
9.1.	Планируемая стоимость строительства	стр. 18
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	стр. 19
11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	стр. 19
12.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	стр. 20

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст» Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десёновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 7. Почтовый адрес: 142793, г. Москва, поселение Десёновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 7. Время работы: пн.-пт. 9.00-18.00. Суббота, воскресенье – выходной.
2. Государственная регистрация	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077759455894 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7730567081 Код причины постановки на учет (КПП): 775101001 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009221603, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 августа 2007 года Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 014226686 от 01 июля 2012 года.
3. Учредители (участники)	Компания с ограниченной ответственностью «БЕДЖАКРА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» - владелец доли, составляющей 100% уставного капитала.
4. Реализованные проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<u>Многоэтажная застройка:</u> • 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди (1-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 10, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731 (корпус 11); • 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (2-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 10 корп. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004732 (корпус 12); • 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (3-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва п. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 5, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004733 (корпус 13); • 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами

	соцкультбыта на первом этаже (первая очередь, пятый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул., д. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 года № RU77232000-004854 (корпус 8); • 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 8, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 года RU77232000-004855 (корпус 9); • 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (первая очередь строительства, шестой пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул., д. 3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.05.2013 года № RU77232000-004925 (корпус 10); • 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (вторая очередь строительства, первый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 5, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 года № RU77232000-005584 (корпус 1); • 12-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (четвертая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 7, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2013 года № RU77232000-005277 (корпус 19); • 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, 3-я очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 года № RU77232000-005571 (корпус 38); • 4-х секционный 12-ти этажный панельный жилой дом серии 111М, с первым нежилым этажом офисного назначения, по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 года № RU77232000-006036 (корпус 2); • 12-ти этажный 5-ти секционный панельный жилой дом серии 111М, с первым нежилым этажом офисного назначения, по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 года № RU77232000-006039 (корпус 6); • 17-ти этажный 6-ти секционный жилой дом на базе серий П44Т и П44К с первым нежилым этажом по адресу: г. Москва, п.
--	---

Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2014 года № RU77232000-005962 (корпус 35);

- 17-ти этажный 6-ти секционный жилой дом на базе серии П44Т и П44К с первым нежилым этажом по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 12, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2016 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2015 № 77-232000-006857-2015 (корпус 14).
- 12-17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом серии 111 М по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 5-я Нововатутинская улица, д. 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 № 77-232000-007057-2015 (корпус 33);
- 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом серии 111 М по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 7, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 № 77-232000-007057-2015 (корпус 34);
- 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111 М по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., 13, корп. 2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.06.2016 № 77-232000-007326-2016 (корпус 36);
- 15-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111 М по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., 13, корп. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.06.2016 № 77-232000-007326-2016 (корпус 37).

Малозэтажная застройка:

- Первая очередь строительства многоквартирных жилых домов №№ 13-28, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 года, по адресу, г. Москва, п. Десеновское:
 - корпус 13: ул. Облепиховая, д. 13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005037;
 - корпус 14: ул. Футбольная, д. 14, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005041;
 - корпус 15: ул. Облепиховая, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005042;
 - корпус 16: ул. Футбольная, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005043;
 - корпус 17: ул. Облепиховая, д. 17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005102;
 - корпус 18: ул. Футбольная, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005101;
 - корпус 19: ул. Облепиховая, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005103;

	- корпус 20: ул. Футбольная, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005104; - корпус 21: ул. Облепиховая, д. 21, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005163; - корпус 22: ул. Футбольная, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005162; - корпус 23: ул. Облепиховая, д. 23, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005165; - корпус 24: ул. Футбольная, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005156; - корпус 25: ул. Облепиховая, д. 25, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005160; - корпус 26: ул. Футбольная, д. 26, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005158; - корпус 27: ул. Облепиховая, д. 27, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005155; - корпус 28: ул. Футбольная, д. 28, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005161. • Вторая очередь строительства многоквартирных жилых домов №№ 29-32, 45-64, 79-87, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II-III квартал 2014 года, по адресу, г. Москва, п. Десеновское: - корпус 29: ул. Облепиховая, д. 29, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005904; - корпус 30: ул. Футбольная, д. 30, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005604; - корпус 31: ул. Облепиховая, д. 31, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005905; - корпус 32: ул. Футбольная, д. 32, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005906; - корпус 45: ул. Футбольная, д. 13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005833; - корпус 46: ул. Гимнастическая, д. 14, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005845; - корпус 47: ул. Футбольная, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005837; - корпус 48: ул. Гимнастическая, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005844; - корпус 49: ул. Футбольная, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005846; - корпус 50: ул. Гимнастическая, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-
--	--

	005848; - корпус 51: ул. Футбольная, д. 21, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005849; - корпус 52: ул. Гимнастическая, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005609; - корпус 53: ул. Футбольная, д. 23, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005610; - корпус 54: ул. Гимнастическая, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.04.2014 года № RU77232000-005607; - корпус 55: ул. Футбольная, д. 25, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.04.2014 года № RU77232000-005597; - корпус 56: ул. Гимнастическая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005608; - корпус 57: ул. Футбольная, д. 27, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005601; - корпус 58: ул. Гимнастическая, д. 26, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005603; - корпус 59: ул. Футбольная, д. 29, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005600; - корпус 60: ул. Гимнастическая, д. 28, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005602; - корпус 61: ул. Футбольная, д. 31, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005899; - корпус 62: ул. Гимнастическая, д. 30, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005900; - корпус 63: ул. Футбольная, д. 33, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006010; - корпус 64: ул. Гимнастическая, д. 32, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005902; - корпус 79: ул. Кедровая, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005780; - корпус 80: ул. Кедровая, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005782; - корпус 81: ул. Кедровая, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005783; - корпус 82: ул. Кедровая, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005776; - корпус 83: ул. Гимнастическая, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005778; - корпус 84: ул. Кедровая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005781; - корпус 85: ул. Гимнастическая, д. 17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005779; - корпус 86: ул. Кедровая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005775;
--	---

- корпус 87: ул. Гимнастическая, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005777.

- Третья очередь строительства многоквартирных жилых домов №№ 1-12, 33-44, 65-78, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2015 года, по адресу, г. Москва, п. Десеновское:

- корпус 1, ул. Облепиховая, д. 1, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006016;
- корпус 2, ул. Футбольная, д. 2, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005910;
- корпус 3, ул. Облепиховая, д. 3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006017;
- корпус 4, ул. Футбольная, д. 4, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005907;
- корпус 5, ул. Облепиховая, д. 5, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006009;
- корпус 6, ул. Футбольная, д. 6, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006015;
- корпус 7, ул. Облепиховая, д. 7, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006002;
- корпус 8, ул. Футбольная, д. 8, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006011;
- корпус 9, ул. Облепиховая, д. 9, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-5993;
- корпус 10, ул. Футбольная, д. 10, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005908;
- корпус 11, ул. Облепиховая, д. 11, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-5999;
- корпус 12, ул. Футбольная, д. 12, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-005995;
- корпус 33, ул. Футбольная, д. 1, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-005996;
- корпус 34, ул. Гимнастическая, д. 2, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-005994;
- корпус 35, ул. Футбольная, д. 3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-005992;
- корпус 36, ул. Гимнастическая, д. 4, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-005997;
- корпус 37, ул. Футбольная, д. 5, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006005;
- корпус 38, ул. Гимнастическая, д. 6, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006006;
- корпус 39, ул. Футбольная, д. 7, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006014;
- корпус 40, ул. Гимнастическая, д. 8, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006001;
- корпус 41, ул. Футбольная, д. 9, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005903;
- корпус 42, ул. Гимнастическая, д. 10, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005909;
- корпус 43, ул. Футбольная, д. 11, разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006004;

- корпус 44, ул. Гимнастическая, д. 12, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006007;
- корпус 65, ул. Гимнастическая, д. 1, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006008;
- корпус 66, ул. Кедровая, д. 2, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-005998;
- корпус 67, ул. Гимнастическая, д. 3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006012;
- корпус 68, ул. Кедровая, д. 4, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006013;
- корпус 69, ул. Гимнастическая, д. 5, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006018;
- корпус 70, ул. Кедровая, д. 6, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006000;
- корпус 71, ул. Гимнастическая, д. 7, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006003;
- корпус 72, ул. Кедровая, д. 8, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005832;
- корпус 73, ул. Гимнастическая, д. 9, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005840;
- корпус 74, ул. Кедровая, д. 10, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005835;
- корпус 75, ул. Гимнастическая, д. 11, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005847;
- корпус 76, ул. Кедровая, д. 12, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005836;
- корпус 77, ул. Гимнастическая, д. 13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005838;
- корпус 78, ул. Кедровая, д. 14, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005834.

Иные объекты строительства:

- Детское дошкольное учреждение по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 8, корп. 2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2013 года № RU77232000-004973;
- Учреждение начального и среднего образования на 1 100 учащихся по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинская ул., д. 13, корп. 3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.08.2014 года № RU77232000-005885;
- Детское дошкольное учреждение по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Гимнастическая ул., д. 21, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.09.2014 года № RU77232000-005942;
- Детское дошкольное образовательное учреждение по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 3, корп. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной

	документацией III квартал 2015 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.04.2015 № RU77232000-006465; • Котельный комплекс (2 этап) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. Светлая, д. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2014 года № RU77232000-005821; • Многоуровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 года № RU77232000-006034; • Станция очистки воды. Трансформаторная подстанция. ВЗУ по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 5-я Нововатутинская ул., вл. 1, соор. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.05.2013 № RU77232000-004892; • Внутриплощадочные инженерные сети и сооружения коттеджного поселка по адресу: г. Москва, п. Сосенское, деревня Зименки (вблизи), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2015 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2015 № 77-245000-006984-2015; • Поликлиника на 550 посещений в смену по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр., д. 12А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2016 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 № 77-232000-007046-2015.
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов недвижимости	Работы по осуществлению строительного контроля осуществляются привлеченными застройщиком юридическими лицами: ООО «СтройДомСервис», ООО «Компания ДомБезПроблем». Свидетельство ООО «СтройДомСервис» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 0255-2014-04-5003049275-С-104, выдано АС СРО «Московский строительный союз» 22 июля 2014 года. Свидетельство ООО «Компания ДомБезПроблем» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 8606, выдано НП СРО строителей «Строительные ресурсы» 27 августа 2015 года.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат: - за 1 полугодие 2016 г. - 126 012 тыс. руб. - по состоянию на 30 июня 2016 г. (нарастающим итогом с начала деятельности организации) – 7 613 098 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 г.: 993 098 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 г.: 261 615 тыс. руб. Валюта баланса на 30 июня 2016 г.: 13 820 863 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта строительства:

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов, детского сада, школы, инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также малоэтажной жилой застройки.

Этапы реализации проекта строительства:

- Получение исходно-разрешительной документации;
- Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона;
- Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации;
- Подготовка строительной площадки;
- Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, детского сада, школы, объектов инженерной инфраструктуры;
- Оформление имущественных прав сторон.

Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства объектов:

- жилые дома № 20/1, 20/2 – IV квартал 2015 года.
- комплекс из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (условное обозначение - корп. № 1 «Север», корп. 2 «Юг», корп. 3 «подземная автостоянка») - IV квартал 2016 года

окончание строительства объектов:

- жилые дома № 20/1, 20/2 – IV квартал 2018 года.
- комплекс из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (условное обозначение - кор. № 1 «Север», корп. 2 «Юг», корп. 3 «подземная автостоянка») - I квартал 2019 года

Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:

- Постановление Правительства Москвы от 14.08.2015 № 521-ПП «Об утверждении проекта планировки территории в границах участка № 50 вблизи деревни Десна поселения Десеновское города Москвы»;
- Выписка из протокола Градостроительного Совета при Главном архитекторе Московской области от 06.04.2011 № 62/11;
- Постановление Правительства Московской области от 22.03.2011 № 222/8 «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 15.03.2011 № 717-р/о «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района Московской области от 30.05.2011 № 132-р/о «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.07.2011 № 2427-р/о

	«Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 50 на строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения (I очередь)»; – Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 02.09.2011 № 988 «О разрешении разработки проектной документации на строительство жилого микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна»; – Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0052-15 утверждено 09.10.2015 ООО «Экспертстройинжиниринг»: два отдельно стоящих 17-ти этажных индивидуальных жилых дома с первыми нежилыми этажами (корп. 20/1, 20/2), положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0085-15 утверждено 02.12.2015 ООО «Экспертстройинжиниринг» (корректировка). – Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-1964-16 утверждено 17.05.2016 Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА): комплекс из 2-х жилых корпусов состроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-3480-16 утверждено 13.09.2016 Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
2. Разрешения на строительство	– Разрешение на строительство № 77-232000-011979-2015, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 14 декабря 2015 года (два отдельно стоящих 17-ти этажных индивидуальных жилых дома с первыми нежилыми этажами (корпус 20/1, корпус 20/2), расположенные по адресу: Москва, НАО, поселение Десёновское, ЖК «Новые Ватуткин», корп. 20/1, 20/2, срок действия разрешения – до 14 декабря 2018 года. – Разрешение на строительство № 77-232000-013363-2016, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 27 сентября 2016 года (комплекс из 2-х жилых корпусов состроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями), расположенные по адресу: Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи д. Десна, уч. 50/10, срок действия разрешения – до 27 февраля 2019 года.
3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства	<u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 20/1, 20/2:</u> - общая площадь 22 687 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140116:5830; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. Права застройщика на земельный участок: Право собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09 2016 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/035/2016-1808/1. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют. <u>Земельный участок, на территории которого осуществляется</u>

строительство комплекса из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями:

- общая площадь 52 748 кв.м.;

- кадастровый номер: 50:21:0140116:490;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/10;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Права застройщика на земельный участок:

Договор № А50/10 аренды земельного участка от 01.09.2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве 06 ноября 2014 года, регистрационная запись 77-77-17/084/2014-731, дополнительное соглашение №1 к нему от 01.03.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве 07 апреля 2016 года, регистрационная запись 77-77/017-77/017/035/2016-708/1. Земельный участок принадлежит ООО «Солнечное 10» на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 77-АП № 147805, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.11.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.11.2013 сделана запись регистрации № 77-77-14/077/2013-178.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство пожарного проезда к комплексу из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями:

- кадастровый номер: 77:17:0140116:5239 (ранее 50:21:0140116:496 в результате раздела которого образовано 6 земельных участков: 77:17:0140116:5239, 77:17:0140116:5240, 77:17:0140116:5241, 77:17:0140116:5242, 77:17:0140116:5243, 77:17:0140116:5244);

- общая площадь 191 486 кв./м.;

- часть земельного участка задействованного в строительстве пожарного проезда к комплексу из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями – 9 580 кв./м.

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Права застройщика на земельный участок:

Договор № А50/16 аренды земельного участка от 15.05.2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве 10 июня 2013 года, регистрационная запись 77-77-14/059/2013-130 (далее - Договор аренды), дополнительное соглашение к нему от 30 июня 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве 17 сентября 2013 года, регистрационная запись 77-77-14/019/2013-117, дополнительное соглашение № 2 к нему от 26 мая 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве 31 октября 2014 года, регистрационная запись 77-77-17/084/2014-394 и дополнительное соглашение № 3 к нему от 04 декабря 2015

	года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве 24 декабря 2015 года, регистрационная запись 77-77/017-77/017/037/2015-624/1, дополнительное соглашение №94 к нему от 20.09.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве 26 сентября 2016 года, регистрационная запись 77-77/017-77/017/035/2016-1781/1. Земельный участок принадлежит ООО «Солнечное 16», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2016 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/035/2016-1775/1.
4. Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	Застройка многоквартирными жилыми домами граничит: на северо-западе с индивидуальной жилой застройкой КП «Покровский», СНТ «Поляна», ДНТ «Четыре»; на северо-востоке с индивидуальной жилой застройкой деревень Тупиково, Станиславль и Десна, участком культурно-рыболовного хозяйства; на юго-востоке – с полосой отвода автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; на юго-западе с территорией оздоровительного комплекса «Ватутинки», ФГУ «Оздоровительный комплекс «Бор». Незначительный отрезок северо-западной границы проходит вдоль русла реки Десны. Севернее проектируемой территории расположен объект культурного наследия – церковь Архангела Михаила в д. Станиславль.
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом корп. № 20/1 Количество секций – 4; этажей – 17; Количество квартир – 352, в том числе: однокомнатных – 202 двухкомнатных – 118 трехкомнатных – 22 четырёхкомнатных – 10 Площадь жилого здания – 25 440,6 кв.м. Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 16 749,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 945,8 кв.м., в том числе: Помещение 1/Секция 4/113,2 кв.м.; Помещение 2/Секция 4/40,0 кв.м.; Помещение 3/Секция 4/87,5 кв.м.; Помещение 4/Секция 3/124,0 кв.м.; Помещение 5/Секция 3/86,2 кв.м.; Помещение 6/Секция 3/25,0 кв.м.; Помещение 7/Секция 2/123,7 кв.м.; Помещение 8/Секция 2/86,4 кв.м.; Помещение 9/Секция 2/25,0 кв.м.; Помещение 10/Секция 1/123,7 кв.м.; Помещение 11/Секция 1/86,2 кв.м.; Помещение 12/Секция 1/24,9 кв.м. Жилой дом корп. № 20/2 Количество секций – 5; этажей – 17; Количество квартир – 384, в том числе: однокомнатных – 176 двухкомнатных – 160 трехкомнатных – 48 Площадь жилого здания – 29 619,4 кв.м. Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 19 455,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1 076,7 кв.м., в том числе: Помещение 1/Секция 4/392,9 кв.м.; Помещение 2/Секция 5/21,0 кв.м.;

Помещение 3/Секция 4/25,0 кв.м.;
Помещение 4/Секция 3/108,8 кв.м.;
Помещение 5/Секция 3/71,6 кв.м.;
Помещение 6/Секция 3/21,0 кв.м.;
Помещение 7/Секция 2/109,2 кв.м.;
Помещение 8/Секция 2/71,4 кв.м.;
Помещение 9/Секция 2/20,9 кв.м.;
Помещение 10/Секция 1/210,0 кв.м.;
Помещение 11/Секция 1/24,9 кв.м.

Комплекс из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (условное обозначение - корп. № 1 «Север», корп. 2 «Юг», корп. 3 «подземная автостоянка»).

Количество секций – 8

Количество квартир – 1008, в том числе:

однокомнатных – 468

двухкомнатных – 346

трехкомнатных – 172

четырекомнатных – 22

Площадь жилого здания – 104657,0 кв.м.

Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 487 74,82 кв.м.

Общая площадь коммерческих помещений общественного назначения - 4 476,8 кв.м.

Площадь помещений для нужд населения (хозяйственные кладовые) – 3 065,7 кв.м.

Количество помещений для нужд населения (хозяйственные кладовые) – 700

Площадь помещений хранения автомобилей – 7 277,95 кв.м.

Количество машиномест в автостоянке – 519.

Данный объект в частности состоит из:

Корпус № 1 «Север»

Количество секций – 4; этажей – 5-12 + цокольный этаж + 1 подземный этаж;

Количество квартир – 500, в том числе:

однокомнатных – 238

двухкомнатных – 154

трехкомнатных – 86

четырекомнатных – 22

Площадь жилого здания – 44 634 кв.м.

Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 24726,38 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа – 2220,1 кв.м., в том числе:

Помещение 1/ Подъезд 1/ 91,8 кв.м.;

Помещение 2/ Подъезд 1/ 119,5 кв.м.;

Помещение 3/ Подъезд 1/ 128,3 кв.м.;

Помещение 4/ Подъезд 2/ 153,8 кв.м.;

Помещение 5/ Подъезд 3/ 146,2 кв.м.;

Помещение 6/ Подъезд 3/ 130 кв.м.;

Помещение 7/ Подъезд 3/ 85,9 кв.м.;

Помещение 8/ Подъезд 4/ 156,6 кв.м.;

Помещение 9/ Подъезд 4/ 105,7 кв.м.;

Помещение 10/ Подъезд 5/ 106,6 кв.м.;

Помещение 11/ Подъезд 5/ 156,6 кв.м.;

Помещение 12/ Подъезд 6/ 113,7 кв.м.;

Помещение 13/ Подъезд 6/ 97,3 кв.м.;

Помещение 14/ Подъезд 6/ 143,7 кв.м.;

	Помещение 15/ Подъезд 7/ 149,4 кв.м; Помещение 16/ Подъезд 8/ 124,4 кв.м; Помещение 17/ Подъезд 8/ 210,6 кв.м. Общая площадь помещений для нужд населения (хозяйственные кладовые) – 1 487,5 кв./м. Количество помещений для нужд населения (хозяйственные кладовые) – 347. Корпус № 2 «Юг» Количество секций – 4; этажей – 4-12 + цокольный этаж + 1 подземный этаж; Количество квартир – 508, в том числе: однокомнатных – 230 двухкомнатных – 192 трехкомнатных – 86 четырекомнатных – 0 Площадь жилого здания – 43 856,6 кв.м. Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 24 048,44 кв.м. Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа – 2256,7 кв.м., в том числе: Помещение 18/ Подъезд 9/ 205,5 кв.м.; Помещение 19/ Подъезд 9/ 123,2 кв.м.; Помещение 20/ Подъезд 10/ 149 кв.м.; Помещение 21/ Подъезд 11/ 41,5 кв.м.; Помещение 22/ Подъезд 11/ 148 кв.м.; Помещение 23/ Подъезд 11/ 214 кв.м.; Помещение 24/ Подъезд 12/ 156,5 кв.м.; Помещение 25/ Подъезд 12/ 104 кв.м.; Помещение 26/ Подъезд 13/ 105 кв.м.; Помещение 27/ Подъезд 13/ 148 кв.м.; Помещение 28/ Подъезд 14/ 125 кв.м.; Помещение 29/ Подъезд 14/ 90 кв.м.; Помещение 30/ Подъезд 14/ 147 кв.м.; Помещение 31/ Подъезд 15/ 154,5 кв.м.; Помещение 32/ Подъезд 16/ 127,5 кв.м.; Помещение 33/ Подъезд 16/ 218 кв.м. Общая площадь помещений для нужд населения (хозяйственные кладовые) – 1 578,2 кв./м. Количество помещений для нужд населения (хозяйственные кладовые) – 353. Корпус 3 подземная автостоянка Количество этажей – 2 подземных Общая площадь подземной автостоянки – 16 166,4 кв./м. Площадь помещения хранения автомобилей – 7 277,85 кв./м. Количество машиномест в автостоянке – 519 Общая площадь нежилых помещений подземной автостоянки – 278,6 кв.м., в том числе: Помещение (мойка) - 278,6 кв./м.
6. Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества в доме	Жилой дом корп. № 20/1: офисные помещения 1-го этажа – 945,8 кв./м. Жилой дом корп. № 20/2: офисные помещения 1-го этажа – 1 076,7 кв./м. магазин на 1-м этаже – 392,9 кв./м. кафе на 1-м этаже – 210,0 кв./м. Комплекс из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями:

	офисные помещения цокольного этажа – 1 535,1 кв./м. торговые помещения цокольного этажа – 2 972,1 кв./м. помещения для нужд населения (хозяйственные кладовые) 1 подземного этажа – 3 065,7 кв./м. Подземная автостоянка: Площадь помещения хранения автомобилей – 7 277,85 кв./м. Площадь помещения (мойка) – 278,6 кв./м.
7. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилые дома № 20/1, 20/2 (в соответствии с проектной документацией): • мусоропровод; технические помещения; вестибюли и лифтовые холлы; лестницы и межквартирные лестничные площадки; лифты; лифтовые и иные шахты; коридоры; технические надстройки; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; техподполья; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; элементы придомовой территории; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке; Комплекс из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями: мусоропровод; технические помещения; вестибюли и лифтовые холлы; лестницы и межквартирные лестничные площадки; лифты; лифтовые и иные шахты; коридоры; технические надстройки; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, за исключением кладовых помещений (помещений для нужд населения (хозяйственные кладовые) в количестве 700 шт., общей площадью 3 065,7 кв./м.); техподполья; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; элементы придомовой территории; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, пандусы, шлабаумы, места заезда и выезда автотранспортного средства в подземную автостоянку, места проезда автотранспортного средства в подземной автостоянке;
8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о	<u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u> • жилой дом № 20/1 – IV квартал 2016 года; • жилой дом № 20/2 – I квартал 2017 года; • Комплекс из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями – I квартал 2019 года Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	• Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); • Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ООО «Инвесттраст» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые права на квартиры, нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); • Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.). Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.
9.1. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства многоэтажных жилых домов №№ 20/1, 20/2, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства: 1 925 265 912 (Один миллиард девятьсот двадцать пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч девятьсот двенадцать) рублей 39 копеек, из них: • Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 20/1, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 903 624 128 (Девятьсот три миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей 65 копеек; • Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 20/2, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 1 021 641 783 (Один миллиард двадцать один миллион шестьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят три) рубля 74 копеек. Структура финансирования: <u>Собственные средства:</u> - 50 % от стоимости строительства, что составляет 962 632 956,20 рублей. <u>Средства участников долевого строительства</u> - 50 % от стоимости строительства, что составляет 962 632 956,20 рублей. Планируемая стоимость строительства комплекса из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства: 3 418 155 382 (Три миллиарда четыреста восемнадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек, из них:

	Структура финансирования: Собственные средства: - 50 % от стоимости строительства, что составляет 1 709 077 691,00 рублей. Средства участников долевого строительства - 50 % от стоимости строительства, что составляет 1 709 077 691,00 рублей.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Акватрол Инжиниринг», ООО «ДиРеСтрой», ООО «Спецмострой-28», ООО «ИНЭККО», ООО «СтройСити», ООО «Дорснабтех», ООО «Компан», ООО «НПО Санпроектмонтаж», ООО «Пятидесятое Строительно-Монтажное Управление».
11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе строящегося микрорайона, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Инвесттраст» по договорам: 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. В соответствии со ст.ст. 15.1, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче квартиры на основании договора страхования (и/или страхового полиса) и/или поручительством банка. Страхование гражданской ответственности застройщика и/или поручительство банка в качестве способа обеспечения исполнения обязательств применяются к отношениям, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после 01.01.2014. В отношении многоэтажного жилого дома корп. № 20/1 ООО «Инвесттраст» выбран следующий способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору: - страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 35-3425/2015 от 21.12.2015, заключенного с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660), осуществляющим страхование на основании Лицензии СИ № 0072 от 17 июля 2015, выданной Центральным

	Банком Российской Федерации, позволяющей осуществлять добровольное имущественное страхование, без ограничений срока действия. В отношении многоквартирного жилого дома корп. № 20/2 ООО «Инвесттраст» выбран следующий способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору: - страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 35-3423/2015 от 21.12.2015, заключенного с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660), осуществляющим страхование на основании Лицензии СИ № 0072 от 17 июля 2015, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяющей осуществлять добровольное имущественное страхование, без ограничений срока действия. В отношении многоквартирных жилых домов корп. № 20/1 и корп. № 20/2 ООО «Инвесттраст» также выбран следующий способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору: - поручительство банка на основании Соглашения о предоставлении поручительств № 0801938 от 15.12.2015, заключенных с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью, ИНН 5433107271). В отношении комплекса из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями ООО «Инвесттраст» выбран следующий способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору: - поручительство банка на основании Соглашения о предоставлении поручительств № 0901938 от 05.10.2016, заключенных с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью, ИНН 5433107271).
12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор № 0501938 об открытии кредитной линии от 19.10.2015, заключенный между ООО «Инвесттраст» и КБ «Русский ипотечный банк» (ООО).

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 20 (декабрь) лист 1

« » 20 года

